

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju  
Slavonska avenija 53  
Zagreb  
OIB 78360592576

---

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. lipnja 2021. DO 06.  
rujna 2021.

#### 1) pokretnine

Tijekom postupka, pronađene su pokretnine kako slijedi:

- M1 marka NISSAN MICRA 1.2 ACENTA, godina proizvodnje 2010., br. šasije MDHFBUK13U0009046, reg. oznka ZG1767EN, zabilježba Rješenja o ovrsi –
- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005. br. šasije WVWZZZ3CZ6E055950, reg. ozn. ZG8136DO, zabilježba Rješenja o ovrsi,

Za vozilo marke AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, godina proizvodnje 2005. broj šasije WAUZZZ4F56N054063, reg. ozn. ZG0201GR, stečajnoj upraviteljici bit će dostavljena dokumentacija / potvrde plaćanja za navedeno vozilo koje je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.

Ostale pokrenine – vozila, prema izvještaju sa izvještajnog ročišta, nisu pronađene, te je za istim nastavljena potraga preko MUP-a.

Također su **pronađene zalihe rezervnih dijelova** za Iveco vozila. Za dijelove je napravljena inventura, isti su popisani, i procjenjeni od ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od **240.000,00 kn**. Prema odluci Skupštine, stečajna upraviteljica objavljuje oglase o prodaji putem stranice [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr). Objavljen je **sedmi oglas** za prodaju rezervnih dijelova, na početni iznos prodaje od 86.000,00 kuna; do sada stečajna upraviteljica nije dobila niti jedan upit za oglašene rezervne dijelove.

#### 2) nekretnine

Preko Fina protala e-javne dražbe, na prvoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine:

- nekretnina upisana u k.o. Kolan, zk.ul. 2962, zkč. br. 366/1-17-Kuća i dvorište Mandre, površine 810 m<sup>2</sup>, kuća Mandre površine 198 m<sup>2</sup>, dvorište Mandre površine 612 m<sup>2</sup>, i to:  
r.br. 3 suvlasnički dio 857/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 1. dvosobni apartman „A3“ u etaži prizemlja, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i prarkirnog mjesta P3, a sve navedeno ima neto korisnu površinu 63, 62m<sup>2</sup>.  
na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:  
Bradić Goran  
Pavlin Alen  
Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava Zagreb

Nekretnina je unovčena za iznos od 456.750, 00 kn, te je prema Zaključku, dana 12. prosinca 2020. predana kupcu Caki trans d.o.o.

- nekretnina upisana u k.o. Bedekovčina, zk.ul. 4141, zkč. br. 1067/4, Oranica površine jedno jutro, 187 čhv, 6427 m<sup>2</sup>, zkč. br. 1069/3 – Livada i put, površine 981 čhv, 3528m<sup>2</sup>, zkč. br. 1072/3 – Kuća, dvorište i oranica, površine 2 jutra, 473 čhv, 13211m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 3 jutra, 1641čhva, 23166m<sup>2</sup>.  
na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:  
CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Bradić BORNA  
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, siječanj 2020. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 321.000,00 kuna. Nekretnina je unovčena na trećoj javnoj dražbi za iznos od 116.250,00 kuna, te je prema Zaključku, predana u posjed kupcu Anti Bilokapić, dana 28. svibnja 2021.

### **3) potraživanja**

U stečajnom postupku ST 2139/2014 stečajnog džtnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Rješenjem od dana 11. rujna 2014. godine, priznata je tražbina drušvu Strada d.o.o. u iznosu od 24.959.178,80 kn. U navedenom postupku, do sada nije bilo isplata stečajnih vjerovnika te nije naplaćeno ništa u korist stečajne mase.

#### **Sudski postupci u tijeku**

- 1) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9776/16, obavješten je sud o otvaranju postupka, predložen je prekid i nastavak postupka  
Ovrhovoditelj: STRADA d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 78360592576  
Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 020930450
- 2) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim br. P-3458/2016, po tužbi Ante Jurkovića, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini na Zagrebačkoj nedopuštenom (Ovr-3351/2014

Stečajna upraviteljica obavještena je, te joj je dostavljena dokumentacija kojima su potraživanja prema društvu Strada d.o.o. u stečaju, prenesena sa dosadašnjeg stečajnog/izlučnog vjerovnika H-ADBUCO D.O.O. na novog vjerovnika - društvo CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O., Ulica Rosseto Degli Abruzi 10, Makarska, OIB: 04622905671. Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina od 02. ožujka 2020. godine, sklopljen

između Starog i Novog vjerovnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56, pod brojem OV-1734/2020, prenesena su sva potraživanja koja stari vjerovnik H-Abduco d.o.o. ima prema društvu Strada d.o.o. u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na odluku Skupštine, dan je stan u najam, na adresi Zagrebačka cesta 156D do kraja ovršnog postupka. Navedena nekretnina upisana u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, i to: r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAJNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39 Na navedenoj nekretnini vodi se *ovrha, predmet OVR-3351/2014 godine, ovhovoditelj H-abduco d.o.o.*

U korist stečajne mase ostvareni su prihodi od najma u iznosu od 9.600,00 kn (kolovoz 2019/kolovoz 2021) dvadestčetiri mjeseca x 400,00 kn), te iznos dobiven od prodaje nekretnine – Apartman, prema Rješenju o namirenju od dana 14. travnja 2021. godine za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u iznosu od 73.935,64 kune.

U tijeku postupka namireni su troškovi i obveze stečajne mase kako slijedi:

- troškovi procjene nekretnine Mandre	8.000,00 kn
- troškovi procjene nekretnine Bedekovčina	5.250,00 kn
- troškovi računovodstva – 1.250 kn mjesečno/24 mjeseci	30.000,00 kn
- trošak ovrhe (Elektra)	4.310,99 kn
- trošak Strade – ovrhovoditelja OVR-9776/16 u iznosu od	130,00 kn
- FINA – trošak provedene dražbe	1.300,00kn
- struja, voda, komunalno, uređenje voda apartman PAG	1.794,00 kn
- bankarski troškovi – otvaranje, vođenje računa	725,00 kn

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

- troškovi izrade pečata, pošta, biljezi, tel i sl. 1.500,00 kn
- putni troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina – rezervni dijelovi
- putni troškovi - Sveti Križ Začretje – razgledavanje nekretnine, predaja nekretnine u posjed
- putni troškovi – preuzimanje nekretnine – apartman Pag
- troškovi prethodnog postupka

Stanje na žiro-računu na dan 04.09.2021. godine 81.744,08 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa unvčenjem predmeta stečajne mase (rezervnih dijelova, najma stana).

ZAGREB, 06. rujan 2021.

Sandra Greorić Jelinek  
Stečajna upraviteljica

